

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-921-77-119140 Velja do: 20.12.2034

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob in a 1959
številka stavbe 6232

Klasifikacija stavbe: 1122201

Leto izgradnje: 2011

Naslov stavbe: Cesta talcev 10, 1230 Domžale

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 12.039

Parcelna št.: 4248/12

Katastrska ob in a: 1959 DOMŽALE

Vrsta izkaznice: ra unska

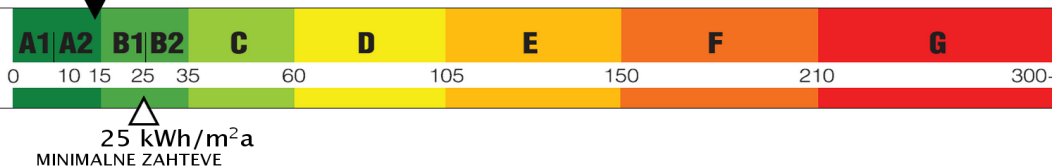
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: MGC Bistrica



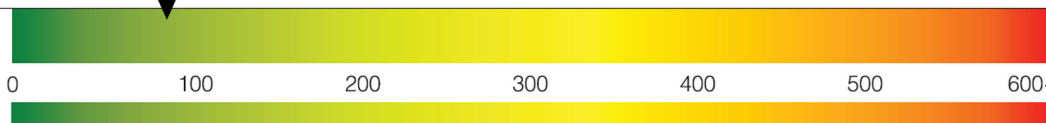
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **A2** 13.91 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

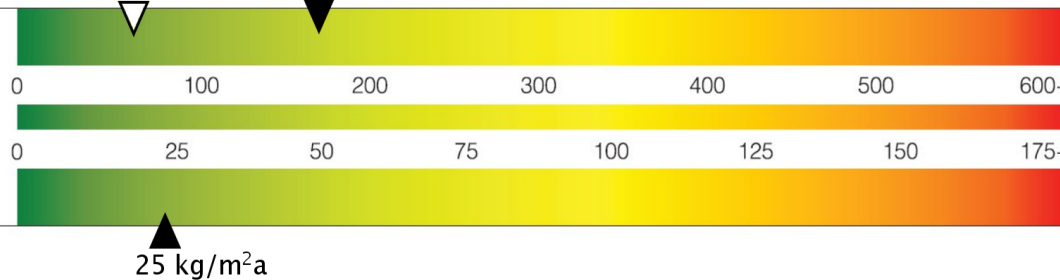
85 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 68 kWh/m²a

173 kWh/m²a



Izdajatelj

ILKON d.o.o. (921)

Ime in podpis odgovorne osebe: Miha Jakši

Datum izdaje: 20.12.2024

Izdelovalec

Podpisnik: Miha Jakši +

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2481080512029

Datum veljavnosti: 08.09.2025

Datum podpisa: 20.12.2024

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-921-77-119140 Velja do: 20.12.2034

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	43.011
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	11.780
Faktor oblike $f_0 = A_{env,e} / V_e$ (m ⁻¹)	0,30
Koordinati stavbe (X,Y)	110496, 469652

Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka θ_{an} (°C) 9,5

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija		Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)
	kWh/a	kWh/m ² a	
Ogrevanje $E_{H,del,an}$	123.904	10	<ul style="list-style-type: none">Toplota okolja – 283902 kWh/a (27,8%)Elektrika – 703509 kWh/a (68,88%)Zemeljski plin – 33968 kWh/a (3,33%)
Hlajenje $E_{C,del,an}$	291.214	24	
Priprava STV $E_{W,del,an}$	424.743	35	
Prezra evanje $E_{V,del,a}$	91.542	8	
Navlaževanje# $E_{HU,del,an}$	0	0	
Razvlaževanje# $E_{DHU,del,an}$	0	0	
Razsvetljava $E_{L,del,an}$	89.976	7	
Oddana toplota* $E_{H/C,exp,pr,on-}$	0	0	
Oddana elektrika* $E_{el,exp,pr,on-}$	0	0	
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)			
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	1.021.378	85	

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pren,an}$ (kWh/a)	1.092.627
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pren,an}$ (kWh/a)	987.411
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{Ptot,an}$ (kWh/a)	2.080.038
Delež OVE ($E_{Pren,an} / E_{Ptot,an}$) (%)	48
Emisije CO ₂ $M_{CO2,an}$ (kg/a)	25

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-921-77-119140 Velja do: 20.12.2034

Priporo ila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- × Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- × Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2024-921-77-119140 Velja do: 20.12.2034 Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Medgeneracijski center Bistrica je stavba, ki je namenjena bivanju starejših in onemoglih. Sestavljajo jo oskrbovana stanovanja, sobe soma starejših ob anov, skupni prostori, prostori pomožnih dejavnosti (zdravstvena oskrba, športna dvorana, frizerski salon), kavarna, pisarne.

Stavba je bila zgrajena leta 2011 in se od takrat ni spreminjala. Nosilna konstrukcija so armirano betonske stene in ploš e. Ovoj stavbe je dobro toplotno izoliran. Okna in vrata so ustrezne toplotne prehodnosti.

Za delovanje stavbe je vgrajenih ve sistemov; energetska postaja, ploskovno ogrevanje, konvektorsko ogrevanje, radiatorsko ogrevanje, priprava sanitarne tople vode, prezra evanje, hlajenje, razsvetljava, ostali elektri ni sistemi.

Energetska postaja je sestavljena iz dveh toplotnih rpalk voda - voda ter treh plinskih kondenzacijskih kotlov. Energetska postaja skrbi za ogrevanje stavbe preko ve sistemov ter za ogrevanje sanitarne tople vode.

Vir hladu za hlajenje je v pri fazi toplotni izmenjevalec na vodi podtalnice, v drugi fazi pa toplotni rpalki.

Za prezra evanje stavbe skrbi ve centralnih prezra evalnih naprav z rekuperacijo toplote. Prezra evalni zrak se lahko dogreva ali pohlajuje.

Razsvetljava je ve inoma iz flourestentnih var nih sijalk, deloma LED svetil.

Vgrajeni sistemi so u inkoviti in dobro vzdrževani.

Ker so sistemi razmeroma kompleksni, se priporo a, za optimizacijo delovanja in morebitne možne prihranke, izvesti energetske pregled stavbe.

Objet za delovanje v veliki ve ini rabi elektri no energijo, zato bi bila smiselna vgradnja son ne elektrarne.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Druge vrste stavb, ki so porabniki energije

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetske manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer celovite prenove.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1.1$, $X_p = 0.9$, $X_{H,nd} = 1$, $X_s = 1.2$, $Y_{H,nd} = 1$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetske manj zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje	E'Ptot, kor, an	81.0 kWh/m ² a
--	-----------------	---------------------------

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	E'Ptot, kor, dov, an	81.0 kWh/m ² a
--	----------------------	---------------------------

Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	48%
--	------	-----

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	55%
---	---------	-----

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.